

M ű s z a k i l e í r á s

633/1 hrsz.

III. társasház

Alapozás:

- Az épület alapozási síkja a földszinti padlónalattól számolva -1,97 m. Sávalapozás tervezett, a főfalak alatt 2 sor zsalukő talpgerendák kialakításával.

Vízszigetelés:

- A földszinti főfalak alá és a padozatba 4 mm-es 1 réteg nehéz bitumenes lemez szigetelés kerül. Toldási szélesség 10cm.

Teherhordó falazatok:

- A teherhordó falszerkezet 30 cm vastag Kerámia falazóblokk. Külön rendeltetési egységek között hanggátló 25 cm vastag kerámia téglá falazatokat alkalmazva!

Hőszigetelés:

- Az épület lábazata 15 cm vastag XPS hőszigeteléssel készül.
- A koszorú és térdfali pillérek előtt a külső oldalon 5 cm xps hőszigetelés ,a homlokzati falakon és koszorúkon 15 cm vastag homlokzati hőszigetelést kell kialakítani. A padlóba 12 cm Austrotherm EPS100-as lépésálló hőszigetelés kerül elhelyezésre két rétegben kötésben fektetve. A szigetelést technológiai szigeteléssel kell letakarni 10 cm-es átfedéssel.
- Az 1. emelet fölötti födém fölé és a tetősíkban 35 cm vastag szálás hőszigetelés kerül, alulról párazáró fóliával.
- Az 1. emelet padozatában 2cm AT-L4 lépéshangszigetelés és 5cm EPS 10 lépésálló hőszigetelés kerül kialakításra.

Áthidalók:

- A külső-belső nyílászárók felett elemmagas áthidalók vagy előfeszített kerámia burkolatú vasbeton áthidaló, beton és kisméretű téglá nyomott övvel készül.

Födém:

- A földszint feletti födém 20 cm vastag C20/25 XC1(H)24 F2 betonminőséggel. Az 1. emelet fölött fáfödém készül (szeglemezes tető részekén) 1 rtg. tűzgátló gipszkarton álmennyezettel.
- Az földszint feletti erkélykonzolok monolit vasbeton szerkezetűek.

Válaszfalak:

- A válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton válaszfalszerkezet készül. 5 cm-es bordázattal, mindkét oldalon 2-2 rtg gipszkarton borítással.

Aljzatok:

- Az aljzatbetonok 0-4 szemnagyságú C12-es minőségű simított esztrichből készül, 150*150*4,2mm betonacélhálószerűvel erősítve.

Műszaki leírás

633/1 hrsz.

III. társasház

Homlokzati és belső főbejárati ajtó nyílászáró szerkezetek:

- Az épületbe hőszigetelő üvegezésű kívül-belül fehér színű műanyag ablakok és bejárati ajtók kerülnek beépítésre. A tervezett nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel $u=0,6$ W/m²K készülnek.

Burkolatok:

- A hideg burkolatú helyiségekben az aljzatbetonon mélyalapozás és padlókiegyenlítés után mázas kerámia burkolat készül flexibilis ragasztóba rakva. A burkolatot lábazati szegéllyel kell ellátni. A szükséges helyeken mázas kerámia falburkolat készül flexibilis ragasztóba rakva. Az épületen kívüli burkolat térkő kialakítással készül, 1%-os lejtéssel.

Belső nyílászárók:

- A válasz illetve főfalakba a vakolás, festés illetve a hideg és melegburkolás után kerülnek elhelyezésre az állítható tokszerkezetű fa szerkezetű belső ajtók.

Festés, mázolás:

- A belső falakon diszperziós festés fehér színben készül. A mennyezetek fehér színre festett felülettel készülnek.

Vakolatok:

- Az épületen belül 1 cm vastagságban gépi vakolat készül a falazott szerkezeteken.

Tetőfedés:

- A tető antracit színű beton cserépfedéssel készül. A cserép alatt páraáteresztő tetőfólia és kiszellőző idomok biztosítják a pára kijutását.

Bádogos munkák:

- Félkör keresztmetszetű függőeresz csatorna és félkör keresztmetszetű lefolyók készülnek antracit alumínium lemezből.

Eresz:

- Szarufák alsó síkján OSB burkolat készül. Az OSB burkolatra 3 cm-es hőszigetelő rendszer felületére, mélyalapozás utáni homlokzati vékonyvakolat kerül felhordásra fehér színben.

M ű s z a k i l e í r á s

633/1 hrsz.

III. társasház

Fűtés:

- a fűtés központi hőszivattyús rendszer, ami a melegvizet és a fűtést is előállítja (lakásonként melegvíz és fűtés al-mérőkkel, és egyedi szabályozással)
- minden helyiség padlófűtéssel kerül kialakításra
- fürdőszobákba plusz elektromos radiátor is kerül
- a villanszerelés villamosterv alapján készül

További információk:

- klíma felszereléssel készülnek a lakások
- elektromos redőnyök + szúnyogháló a nyílászárókon
- közös tárolóval készül a ház, mely a földszinten található
- közös gépészeti térben kerül a hőszivattyú elhelyezésre
- közös elektromos elosztó helyiségben, lakásonként megtalálhatóak a villanyórák

- A lakások belmagassága 2,65 M.

- A lakások (garzonlakások kivételével) megfelelnek a CSOK követelményeinek, így megvásárlás esetén, igénybe lehet venni a CSOK-ot, valamint az ezzel járó ÁFA és illetékmentességet is.

A lakásokat lehetőség van fűtéskész, és kulcsra kész állapotban történő megvásárlásra is.

- **Fűtéskész állapot NEM tartalmazza:**
- hideg- és melegburkolatokat
- glettelést és festést
- fürdőszobai szanitereket és bútort
- beltéri ajtókat
- lámpatestek felhelyezését / kivétel a kültéri lámpatest /
- kapcsolók
- wc-és fürdőszobai páraelszívó ventilátor záró fedelét