

M ű s z a k i l e í r á s

629/7 hrsz.

I. társasház

- a főfalak 30-as méretű téglából készülnek
- a válaszfalak 10-es méretű téglából készülnek
- a lakásokat elválasztó válaszfalak 30-as hanggátló téglából készülnek, melyek gipszkarton előtét falakkal kerülnek kivitelezésre
- a nyílászárók 3 rétegű fokozott hőszigetelésűek
- külső homlokzati hőszigetelés 15 cm
- a földszinti padlóba 10 cm hőszigetelés kerül
- az 1 emeleti padlóba 7 cm lépés-hőszigetelés kerül
- az emeleti födém – fa födém, melyre 1 réteg tűzgátló gipszkarton kerül a mennyezetre (amennyiben spot lámpák kivitelezését kéri az ügyfél, úgy akár földszinti, akár emeleti lakásról van szó, gipszkarton álmennyezetet kell kialakítani)
- a zárófödémekben 35 cm szálal hőszigetelés készül
- a fűtés központi hőszivattyús rendszer, ami a melegvizet és a fűtést is előállítja (lakásonként melegvíz és fűtés al-mérőkkel, és egyedi szabályozással)
- minden helyiség padlófűtéssel kerül kialakításra

- a fürdőszobákba plusz elektromos radiátor is kerül
- a villanszerelés villamosterv alapján készül
- a tető szeglemezes tetőszerkezet, barna színű beton cserépfedéssel
- napelem előkészítéssel készül a társasház
- klíma előkészítéssel készülnek a lakások
- közös tárolóval készül a ház, mely a földszinten található
- közös gépészeti térben kerül a hőszivattyú elhelyezésre
- közös elektromos elosztó helyiségben, lakásonként megtalálhatóak a villanyórák

A lakások belmagassága 2,65 M.

Energetikailag a társasház megfelel a ZÖLD HITEL ELŐÍRÁSAINAK, így az azzal járó kamattámogatásos hitel igénybe vehető a lakások megvásárlásához.

A lakások (garzon lakások kivételével) megfelelnek a CSOK követelményeinek, így megvásárlás esetén, igénybe lehet venni a CSOK-ot, valamint az ezzel járó ÁFA és illetékmentességet is.